


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 571


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Λαρίσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (Παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 274/78 καὶ 336/78 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαρίσης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1150/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 914/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης, εἰς τὴν περιοχήν, Ἀμπελοκήπων, τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βησσαρίωνος, Ἀγριᾶς, Ἁλμυροῦ, καὶ Ζωοδόχου Πηγῆς, ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἁλμυροῦ καὶ Βησσαρίωνος τμήματος τῆς ὁδοῦ Πυργετοῦ ὡς Πεζοδρόμου, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 39382/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἁλμυροῦ, Ζωοδόχου Πηγῆς καὶ τοῦ χαρακτηριζομένου διὰ τοῦ παρόντος πεζοδρόμου, τοῦ πλάτους αὐτοῦ καθισταμένου δύο καὶ ἥμισυ (2,5) μέτρα ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ πεζοδρόμου καὶ τῆς ὁδοῦ Ἁλμυροῦ καὶ τέσσαρα (4) μέτρα ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἁλμυροῦ καὶ Ζωοδόχου Πηγῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

2. Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἥμισυ (2,5) μέτρα κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν περικλειομένων ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βησσαρίωνος Ἀγριᾶς, Ἁλμυροῦ καὶ τοῦ χαρακτηριζομένου διὰ τοῦ παρόντος πεζοδρόμου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐκφαίνεται εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

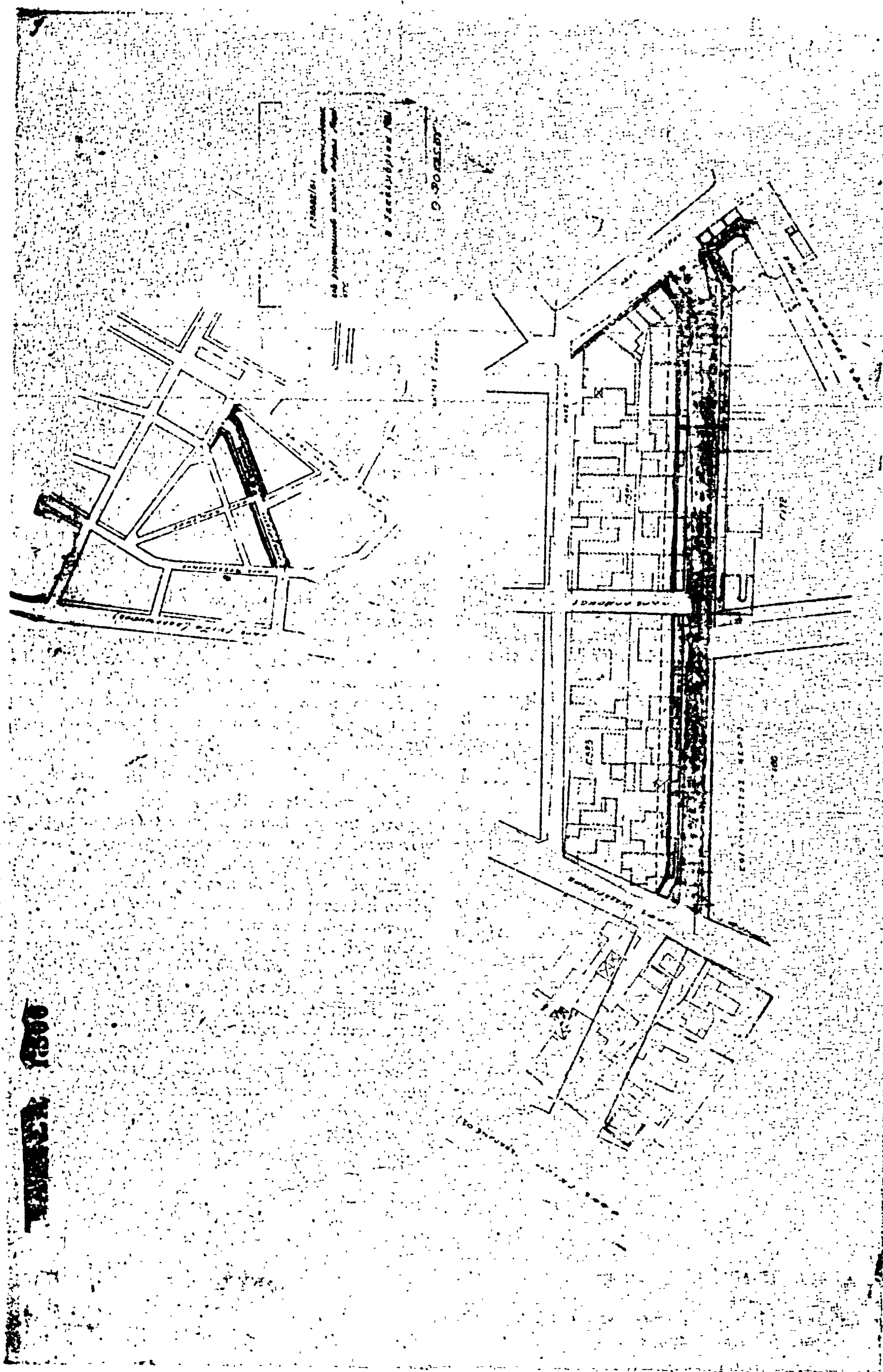
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**



(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου ὡς πρὸς τὴν ἐξωτερικὴν μορφὴν αὐτοῦ τοῦ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Χρυσοσπηλιωτίσσης 10 καὶ Νικίου κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐφ' οὗ κεῖται τοῦτο.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 παρ. 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 21.9.1979 Π.Δ. «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν (Ἱστορικὸν Κέντρον)» (ΦΕΚ 567/Δ/13.10.1979).
5. Τὰς ἀπὸ 12.10.1979 καὶ 23.3.1980 Εἰσηγήσεις τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).
6. Τὰς ὑπ' ἀρ. 1008/1979 καὶ 362/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀρ. 761/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

### Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον, ὡς πρὸς τὴν ἐξωτερικὴν μορφὴν αὐτοῦ, τὸ διώροφον κτίριον τὸ κείμενον ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Χρυσοσπηλιωτίσσης ἀριθ. 10 καὶ Νικίου καὶ ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χρυσοσπηλιωτίσσης, Ἁγ. Μάρκου, Μιλτιάδου καὶ Νικίου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ ἐγκρίνεται ἡ ἀνακατασκευὴ τῆς στέγης αὐτοῦ διὰ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.

### Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐφ' οὗ κεῖται τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενον κτίριον, καθορίζονται ὡς κάτωθι, ἐμφαινόμενοι εἰς τὰ εἰδικὰ διαγράμματα τὰ ἀπεικονιζόμενα εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 36803/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 καὶ τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

1. Ἐκμεταλλεύσιμος ἐπιφάνεια χίλια εἴκοσι ἕνα τ.μ. καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (1021,20 μ2).
2. Ἡ κατανομὴ τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας κατ' ὀρόφους θὰ γίνῃ συμφώνως πρὸς τὰ μέγιστα περιγράμματα καλύψεως αὐτῶν ὡς ταῦτα καθορίζονται διὰ τῶν εἰδικῶν διαγραμμάτων τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου.
3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται εἰς πέντε (5) καὶ δῶμα τὸ ἰσόγειον ἐπὶ προσόψεως, οἱ τρεῖς πρῶτοι ὄροφοι εἰς πρώτην ἐσοχὴν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χρυσοσπηλιωτίσσης, ὁ δὲ τέταρτος εἰς δευτέραν ἐσοχὴν τόσον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χρυσοσπηλιωτίσσης ὅσον καὶ ἀπὸ τὸ ὅριον πρὸς τὴν ὁδὸν Νικίου.
4. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τοῦ κτιρίου ὁρίζεται εἰς εἴκοσι μέτρα (20,00 μ) λαμβανομένης ἀφετηρίας μετρήσεως ὑψῶν, τὸ μέσον τῆς προσόψεως τοῦ νέου τμήματος τοῦ κτιρίου. Τὰ ἐπὶ μέρους ὕψη ὁρίζονται ὡς εἰς τὰ σχέδια.
5. Ἀπὸ τὸν 4ον ὄροφον καὶ ἄνω ὑποχρέωσις μορφώσεως ὄψεως καὶ πρὸς τὴν ὁδὸν Νικίου.
6. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἡ ὁποία ἀφορᾷ εἰς τὸ νέον κτίριον δέον ὅπως ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

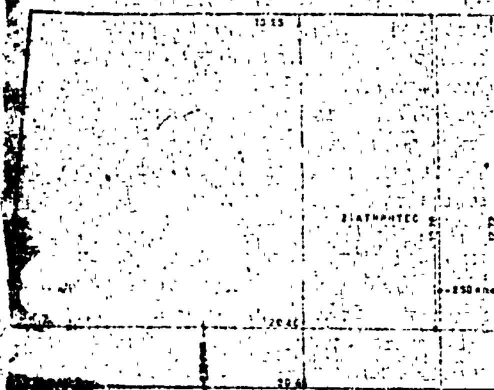
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

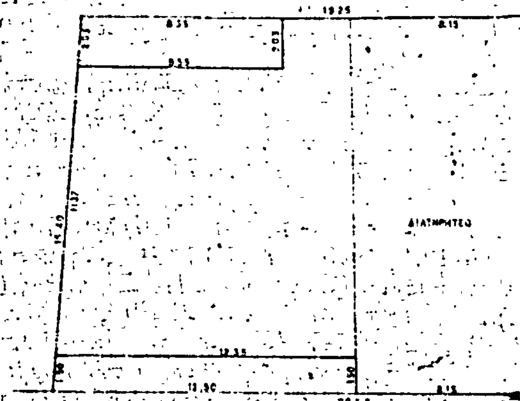
ΝΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΧΗ: 66

ΚΙΔΑ: 551

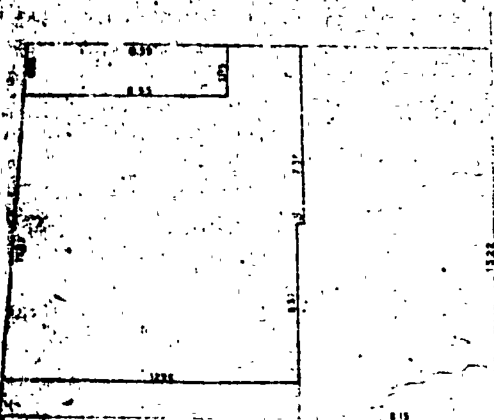




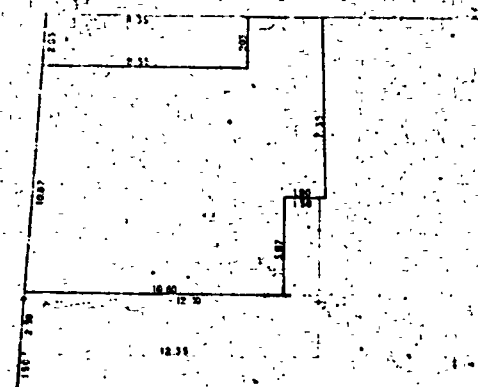

ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



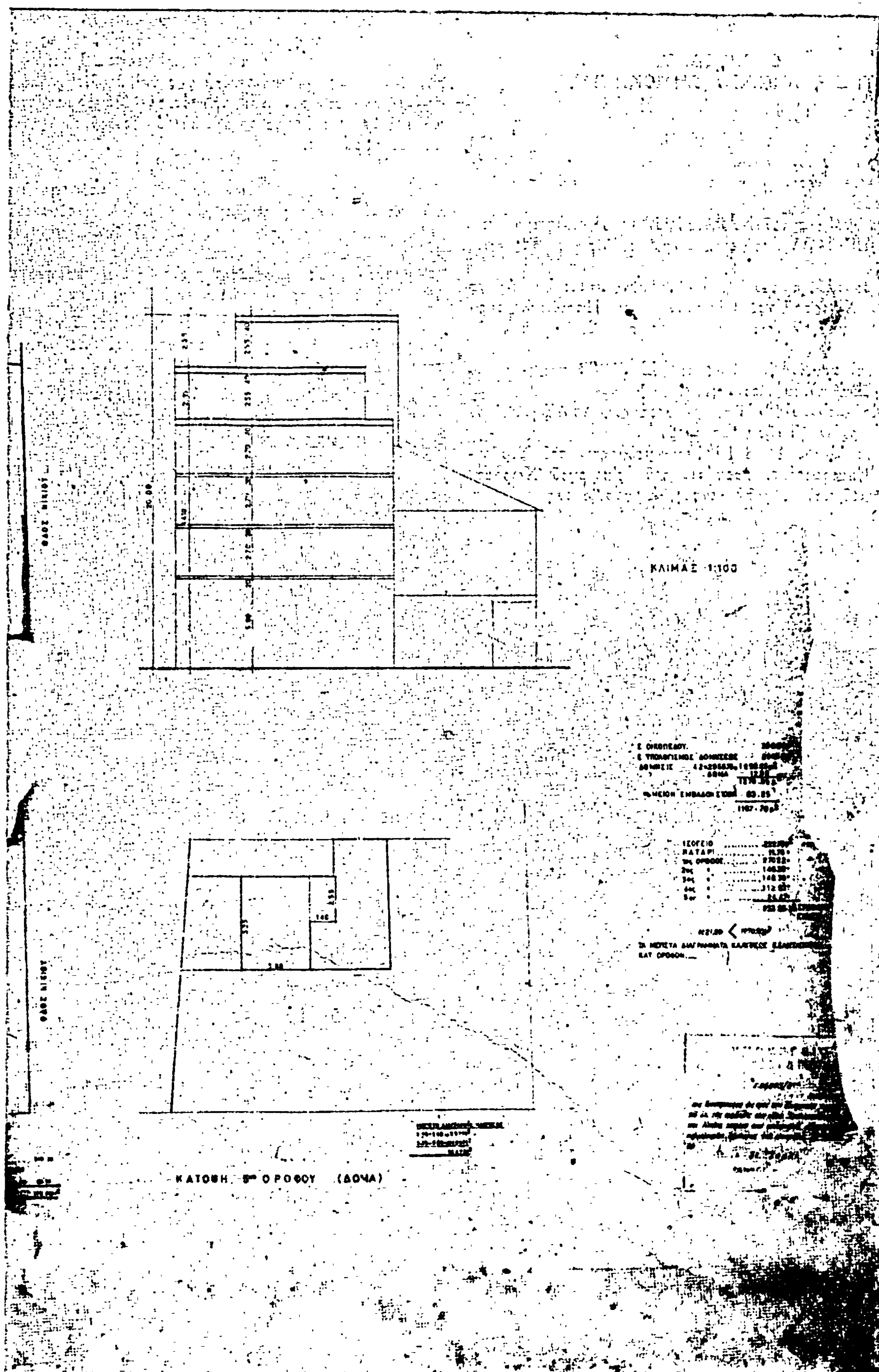
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ 2ου-3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ


ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΔΩΜΑ)

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βεροίας (Ἠμαθίας).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 189/1979 καὶ 426/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βεροίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 662/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1158/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βεροίας (Ἠμαθίας) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 545Α οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42527/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 545Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἑνὸς (1) καὶ δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ Λ.Φ 31 Ο.Τ.545Α

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. Οἰκ.48788/13658 (4)

Περὶ ἰσχύος οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 53 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὸ Β.Δ. 194/1969 (ΦΕΚ 103 Α') περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινων διατάξεων.

3. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 27067/1.11.78 (ΦΕΚ 585 Δ') «περὶ τῆς διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδ. ἀδειῶν κλπ.».

4. Τὴν μὲ ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.7/78 (ΦΕΚ 282 Β/78) «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων κλπ.».

5. Τὸ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

6. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 10432/24.5.80 (ΦΕΚ 349 Δ/80) απόφαση «περὶ παρατάσεως χρόνου ἰσχύος οἰκοδομικῆς ἀδείας», ἀποφασίζουμε:

1) Ὅπου ἀναφέρεται στὴν 27067/1.11.78 (ΦΕΚ 585 Δ/11.11.78) ἀπόφαση τριετὴς ὁ χρόνος ἰσχύος τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, τροποποιεῖται καὶ ἀντικαθίσταται ὡς τετραετής.

2) Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσας ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**